

Ihre Miete kommt. *Jeden Monat.* Auch bei Leerstand.

Wir mieten Ihren Wohnraum langfristig an und zahlen Ihnen eine vertraglich zugesicherte Miete – pünktlich, planbar und unabhängig davon, ob die Wohnung gerade bewohnt ist. Das Vermietungsrisiko liegt bei uns, nicht bei Ihnen.

UNVERBINDLICH ANFRAGEN

SO FUNKTIONIERT ES

100 %

MIETZAHLUNG GARANTIERT

5–10

JAHRE FESTE LAUFZEIT*

0 €

AUFWAND BEI LEERSTAND

— WAS WIR IHNEN ZUSAGEN

Sicherheit, die Sie schwarz
auf weiß haben.

Sie übergeben uns Ihre Immobilie – wir übernehmen die Verantwortung dafür. Ihre Rolle als Eigentümer bleibt dabei bewusst schlank.

01 — Mietsicherheit

Ihre Miete fließt, ob vermietet oder nicht

Sie erhalten Ihre vereinbarte Miete jeden Monat zuverlässig auf Ihr Konto. Leerstand, Mieterwechsel oder Zahlungsausfälle des Endmieters sind ausschließlich unser Thema – Ihr Anspruch bleibt unberührt.

02 — Laufzeit

Planbar über 5 bis 10 Jahre

Wir binden uns langfristig. So planen Sie über Jahre mit festen Einnahmen. Auf Wunsch lässt sich die Laufzeit individuell verkürzen – wir richten den Vertrag nach Ihrer Lebenssituation aus.

03 — Weitervermietung

Vermietung übernehmen wir vollständig

Sie räumen uns das Recht ein, den Wohnraum eigenständig weiterzuvermieten. Mietersuche, Auswahl, Verträge und der gesamte Schriftverkehr mit dem Endmieter liegen bei uns – Sie haben damit nichts zu tun.

04 — Schäden

Für Schäden stehen wir gerade

Schäden, die im Rahmen der Nutzung durch von uns eingesetzte Mieter entstehen, regulieren wir. Sie müssen sich um Streitfälle, Reparaturabwicklung oder säumige Mieter nicht kümmern.

Von der Anfrage zur garantierten Miete.

Ein klarer Weg ohne Umwege – der Großteil der Arbeit beginnt erst, nachdem Sie unterschrieben haben.

Schritt 01

Anfrage & Besichtigung

Sie melden sich, wir sehen uns die Wohnung an und prüfen die Eckdaten unverbindlich.

Schritt 02

Ihr Angebot

Sie erhalten ein konkretes Angebot mit garantierter Monatsmiete und passender Laufzeit.

Schritt 03

Vertrag & Übergabe

Wir schließen den Mietvertrag, übernehmen die Wohnung und ab diesem Tag läuft Ihre Miete.

Schritt 04

Zurücklehnen

Wir vermieten weiter, betreuen die Mieter und kümmern uns um den laufenden Betrieb.

— KLARE VERANTWORTLICHKEITEN

Was bei uns liegt – und was bei Ihnen bleibt.

Damit Sie genau wissen, woran Sie sind: Wir übernehmen das Tagesgeschäft und die Risiken. Bei Ihnen verbleiben nur wenige Eigentümerpflichten.

Das übernehmen *wir* für Sie

- Pünktliche Mietzahlung an Sie – auch bei Leerstand
- Vollständige Mietersuche, Auswahl und Vertragsabschluss

- > Kompletter Schriftverkehr und Kommunikation mit den Endmieter*innen
- > Regulierung von Schäden durch von uns eingesetzte Mieter
- > Laufende Betreuung, Mahnwesen und Forderungsmanagement
- > Das gesamte Vermietungs- und Ausfallrisiko

IHRE ROLLE ALS EIGENTÜMER

Wenige Pflichten – mehr nicht.

Als Eigentümer verbleiben bei Ihnen lediglich einige grundlegende, gesetzlich nicht übertragbare Pflichten rund um das Eigentum an der Immobilie.

Welche Punkte das konkret betrifft, klären wir transparent im persönlichen Gespräch und halten sie im Vertrag fest – damit von Anfang an für beide Seiten Klarheit herrscht.

FÜR WEN SICH DAS LOHNT

Wenn Sie Ruhe statt Verwaltungsaufwand wollen.



Eigentümer ohne Zeit

Sie besitzen Wohnraum, möchten sich aber nicht mit Mietern, Inseraten und Verwaltung beschäftigen.



Kapitalanleger

Sie wünschen planbare, kalkulierbare Einnahmen über Jahre – ohne das Risiko von Mietausfällen.



Auswärtige Eigentümer

Sie wohnen nicht vor Ort und brauchen einen verlässlichen Partner, der sich um alles kümmert.

Lassen Sie uns über Ihre Immobilie *sprechen*.

Fordern Sie ein unverbindliches Angebot an. Wir prüfen Ihren Wohnraum und nennen Ihnen Ihre garantierte Monatsmiete.

ANGEBOT ANFORDERN

+49 4921 810-0

LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG · Am
Brauchergraben 8, 26721 Emden · **+49 4921 810-0**

LS IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH & CO. KG

EIN UNTERNEHMEN DER LS GRUPPE

KONTAKT

LEISTUNGEN

Am Brauergraben 8

26721 Emden

+49 4921 810-0

info@ls-gruppe.de

Mietgarantie

Ablauf

Verantwortung

Angebot anfordern

* Laufzeit von 5 bis 10 Jahren als Regelfall; individuelle Verkürzung nach Absprache möglich. Konkrete Konditionen ergeben sich aus dem jeweiligen Mietvertrag. Kein rechtlich bindendes Angebot.