

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Bitte vollständig und wahrheitsgemäß in Druckbuchstaben ausfüllen. Diese Selbstauskunft dient der Prüfung Ihrer Mietinteressenten-Anfrage.

1. Angaben zum gewünschten Mietobjekt

Objekt / Anschrift der Wohnung

Wohnungs-Nr. / Etage

Gewünschter Mietbeginn

Nettokaltmiete (lt. Exposé)

2. Persönliche Angaben – Mietinteressent/in 1

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsort / Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail

Familienstand

Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

3. Persönliche Angaben – Mietinteressent/in 2 (falls vorhanden)

Name, Vorname

Geburtsdatum

Telefon

E-Mail

4. Haushalt

Einziehende Personen gesamt: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 o. mehr

Kinder (Anzahl / Alter)

Haustiere (Art / Anzahl)

5. Beschäftigung & Einkommen

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber

Beschäftigt seit

Arbeitsverhältnis

Art des Arbeitsverhältnisses: ☐ unbefristet ☐ befristet ☐ Probezeit ☐ selbstständig

Monatliches Nettoeinkommen (€)

Weitere Einkünfte (€ / Art)

6. Bonität & Erklärungen

Laufende eidesstattl. Versicherung / Insolvenzverfahren? ☐ nein ☐ ja

Bestehende Mietschulden gegenüber Vorvermieter? ☐ nein ☐ ja

Mietverhältnis durch Vermieter gekündigt (letzte 5 J.)? ☐ nein ☐ ja

SCHUFA-Bonitätsauskunft wird beigefügt? ☐ ja ☐ wird nachgereicht

7. Aktuelles Mietverhältnis / Vorvermieter

Name aktueller Vermieter / Hausverwaltung

Telefon

Aktuelle Wohndauer

Grund des Umzugs

8. Beizufügende Unterlagen

- ☐ Kopie Personalausweis / Reisepass
- ☐ Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- ☐ SCHUFA-BonitätsCheck (nicht älter als 3 Monate)
- ☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters

9. Datenschutzhinweis nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, Am Brauergraben 8, 26721 Emden, Tel. +49 4921 810-0, als Teil der LS Gruppe GmbH.

Die in dieser Selbstausskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Prüfung und Anbahnung eines möglichen Mietverhältnisses verarbeitet (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – vorvertragliche Maßnahmen, sowie Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO – berechtigtes Interesse an der Auswahl geeigneter Mieter).

Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Daten unverzüglich, spätestens jedoch nach Ablauf von drei Monaten, gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsanbahnung erforderlich ist (z. B. an den Eigentümer der Immobilie).

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie ein Widerspruchsrecht (Art. 21). Zudem besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen).

10. Erklärung des Mietinteressenten

Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Mir/Uns ist bekannt, dass bewusst falsche Angaben den Vermieter zur Anfechtung bzw. fristlosen Kündigung eines etwaig geschlossenen Mietvertrages berechtigen können.

Die Abgabe dieser Selbstauskunft begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages. Es besteht kein Kontrahierungszwang seitens des Vermieters.

Ich/Wir willige/n in die Verarbeitung der angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Mietvertragsanbahnung gemäß vorstehendem Datenschutzhinweis ein. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Nur zur internen Bearbeitung durch LS Immobilienverwaltung:

Eingang am: _____ Bearbeiter/in: _____ Objekt-Nr.: _____

Entscheidung: ☐ zur Besichtigung eingeladen ☐ zugesagt ☐ abgesagt am: _____