

Einwilligungserklärung

zur Anfertigung und Veröffentlichung von Fotoaufnahmen einer Immobilie

Zur professionellen Betreuung, Vermarktung sowie zur Vermietung oder zum Verkauf des nachstehend bezeichneten Objektes fertigt die LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Fotoaufnahmen der Räumlichkeiten und des Gebäudes an. Mit dieser Erklärung erteilen Sie hierzu Ihre Einwilligung.

1 Angaben zur Person und zum Objekt

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon / E-Mail

Betroffenes Objekt (Adresse, Wohnung / Einheit)

Die erklärende Person handelt als:

- ☐ Eigentümer/in des Objektes
- ☐ Mieter/in des Objektes
- ☐ Bevollmächtigte/r (Vollmacht liegt vor)

2 Umfang der Einwilligung

Ich willige ein, dass die LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Fotoaufnahmen des oben genannten Objektes anfertigt und diese für die nachstehend gewählten Zwecke nutzen und veröffentlichen darf:

- ☐ Anfertigung professioneller Foto- und ggf. Videoaufnahmen der Innen- und Außenbereiche
- ☐ Veröffentlichung zur Vermarktung im Rahmen einer Vermietung
- ☐ Veröffentlichung zur Vermarktung im Rahmen eines Verkaufs
- ☐ Nutzung auf der Unternehmenswebsite, in Immobilienportalen (z. B. ImmoScout, Immowelt), sozialen Medien sowie in Exposés und Printmedien
- ☐ Nutzung zu allgemeinen Marketing- und Referenzzwecken des Unternehmens

Die Aufnahmen zeigen ausschließlich die Räumlichkeiten und das Gebäude. Personen werden nicht abgebildet. Sofern persönliche Gegenstände sichtbar sind, wird auf eine neutrale Darstellung geachtet.

3 Dauer, Widerruf und Datenschutz

Diese Einwilligung wird freiwillig erteilt und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, Am Brauergraben 8, 26721 Emden, oder per E-Mail an das Unternehmen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der bis dahin erfolgten Nutzung nicht berührt.

Bereits veröffentlichte Aufnahmen werden nach Eingang des Widerrufs im Rahmen der technischen und rechtlichen Möglichkeiten entfernt. Eine Nutzung, die durch Dritte bereits vervielfältigt oder gespeichert wurde (z. B. Suchmaschinen, Archive), liegt außerhalb des Einflussbereichs des Unternehmens.

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage dieser Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Die Aufnahmen werden für die Dauer der Betreuung sowie der Vermarktung des Objektes gespeichert und anschließend gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

4 Haftung für private Gegenstände

Die LS Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG ist bei der Anfertigung der Aufnahmen bemüht, persönliche und private Gegenstände nicht mit abzubilden, und achtet nach bestem Wissen auf eine neutrale Darstellung der Räumlichkeiten.

Sollten dennoch – etwa durch einen ungünstigen Bildausschnitt oder unbeabsichtigt – private Gegenstände oder persönliche Details auf den Aufnahmen sichtbar sein, so übernimmt das Unternehmen hierfür keine Haftung. Es wird empfohlen, persönliche und wertvolle Gegenstände vor dem Fototermin aus den zu fotografierenden Bereichen zu entfernen.

5 Bestätigung

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die vorstehenden Angaben zur Kenntnis genommen habe und mit der Anfertigung sowie der Veröffentlichung der Fotoaufnahmen im gewählten Umfang einverstanden bin.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer / Mieter